

Amtsblatt Wilsdruff



Sonderausgabe 2/2010 • Erscheinungstag: 12. März 2010

Öffentliche Bekanntmachung

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung (Vorkaufsrechtsatzung)

Gemäß § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) und § 4 Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (Sächs-GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. März 2003 (SächsGVBl. S. 55, ber. S. 159), rechtsbereinigt mit Stand vom 11. Juli 2009 hat der Stadtrat der Stadt Wilsdruff in seiner Sitzung am 11.03.2010 nachfolgende Satzung beschlossen.

§ 1

Zu sichernde Planung

Die Stadt Wilsdruff zieht auf dem Gelände des ehemaligen Fahrzeugwerkes Wilsdruff an der Löbtauer Straße in Wilsdruff städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des durch den § 2 bezeichneten Gebietes steht der Stadt ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und un bebauten Grundstücken zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet umfasst die Grundstücke der Gemarkung Wilsdruff, laufende Nummern 1, 2, 5 und 6, Blatt 621 von Wilsdruff. Es besteht aus folgenden Grundstücken:

| | | | |
|------------|--|-------|----------------------|
| lfd. Nr. 1 | Flurstück 762/1 | | 5.816 m ² |
| | Landwirtschaftsfläche, Löbtauer Straße | | |
| lfd. Nr. 2 | Flurstück 762/2 | | 934 m ² |
| | Gebäude- und Freifläche, Löbtauer Straße | | |

| | | | |
|------------|---|-------|-----------------------|
| lfd. Nr. 5 | Flurstück 766/1 | | 18.804 m ² |
| | Löbtauer Straße, Gebäude- und Freifläche | | |
| lfd. Nr. 6 | Flurstück 767 I | | 14.340 m ² |
| | Löbtauer Str. 26, Gebäude- und Freifläche | | |

Das vom Vorkaufsrecht erfasste Gebiet ist im Lageplan (Anlage zur Satzung) dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 3

Rechtswirkung des besonderen Vorkaufsrechtes

Die Verkäufer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Wilsdruff den Abschluss und den Inhalt des Kaufvertrags über diese Grundstücke unverzüglich mitzuteilen; die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Vorkaufsrechtsatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wilsdruff, 11. März 2010

Ralf Rother
Bürgermeister

Bürgerbüro Wilsdruff, Nossener Straße 20

Tel. Zentrale: 035204 463-0
Fax: 035204 463-600

Öffnungszeiten:
Montag-Freitag 8-12 Uhr
Dienstag 14-18 Uhr
Donnerstag 14-16 Uhr

Bürgerbüro Kesselsdorf, Am Markt 1
Tel. Zentrale: 035204 992-0
Fax: 035204 992-99

Öffnungszeiten:
Montag u. Freitag 9-12 Uhr
Dienstag 9-12, 14-16 Uhr
Donnerstag 9-12, 14-18 Uhr

Bürgerbüro Mohorn, Freiberger Straße 88
Tel. Zentrale: 035209 295-20
Fax: 035209 295-22

Montag 13-18 Uhr

